

# Kurzbewertung



<b>Basis:</b>	SIA 144, Ausgabe 2022 (Planerwahlverfahren) & SIA 144i-101d 2025
V.2.0, 2.12.2025	
<b>Bezeichnung:</b>	Tagesstruktur Röschenzerstrasse 7, Umbau und Sanierung
<b>Ort:</b>	Basel
<b>Art der Leistungsangebote:</b>	Dienstleistungsauftrag / Planungsauftrag
<b>Verfahren:</b>	offen
<b>öffentlichem Beschaffungswesen unterstellt</b>	ja
<b>Auslober:</b>	Bau- und Verkehrsdepartment, Städtebau & Architektur, Hochbau, Kanton Basel-Stadt
<b>Verfahrensbegleitung, Ort:</b>	Bau- und Verkehrsdepartment, Kantonale Fachstelle für öffentliche Beschaffungen, Kanton Basel-Stadt
<b>Publikation WWW:</b>	<a href="https://konkurado.ch/de/tagesstruktur-roschenzerstrasse-7-umbau-und-sanierung-bkp-291-architekt-mit-gesamtleitung#description">https://konkurado.ch/de/tagesstruktur-roschenzerstrasse-7-umbau-und-sanierung-bkp-291-architekt-mit-gesamtleitung#description</a>
<b>Datum VÖ:</b>	3.2.2026

## Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein.

Die Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143, 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

## Mängel des Verfahrens

Das Bewertungsgremium ist nicht angemessen zusammengesetzt.

Die Urheberrechte verbleiben nicht beim Verfasser.

Die Auftragserteilung ist nicht klar geregelt.

Die Zwei-Couvert-Methode kommt nicht zur Anwendung.

- ...

## Qualitäten des Verfahrens

Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt.

- ...

## Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet die Ausschreibung als zwar der Aufgabe angemessen, aber aufgrund wesentlicher Mängel als nicht zielführend.

- ...

## Begründung des BWA nw

Hauptkriterium 2: Bei Verfahren, die dem öffentlichen Beschaffungswesen unterstellt sind, wird zwar die Ordnung SIA 144 nicht vorgeschrieben. Die KBOB empfiehlt jedoch die Ordnung SIA 144 subsidiär zu verwenden, da sie spezifische Themen regelt, die bei der KBOB nicht erwähnt werden - sowohl für Auftraggebende als auch Auftragnehmende.

Hauptkriterium 3/4: Der Bewertungsprozess des Verfahrens sollte transparenter aufgezeigt werden, um die Qualität der Bewertung sicher zu stellen (Bewertungsgremium / Zwei-Couvert-Methode / Bericht des Bewertungsgremiums).

Hauptkriterium 4: Wenn im Rahmen einer Beschaffung qualitative Aspekte zu beurteilen sind, ist für die Bewertung der Angebote ein Bewertungsgremium unter Beteiligung von Fachleuten einzusetzen: 1. mindestens drei Personen, fachlich qualifiziert 2. mindestens eine Person unabhängig vom Auftraggeber 3. diese sind in den Ausschreibungsunterlagen namentlich zu nennen.

Hauptkriterium 7: Es sollten Regelungen zum Urheberrecht so formuliert sein, sodass diese gemäss der Ordnung SIA 144 vollumfänglich bei den Verfassenden verbleiben.

- ...

## Empfehlungen des BWA nw

- ...

## Bereinigung

Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA nw zu bereinigen.

- ...

## Hinweise

Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in welchem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt ist.

Auf Grund des schützenswerten Gebäudes empfiehlt der BWA nw, dass die Denkmalpflege auch im Bewertungsgremium vertreten ist.

Der Zugang zur Aufgabe fragt eine gestalterische Lösung für einen Teilbereich ab, was im Sinne eines schlanken Verfahrens denkbar wäre, sofern in diesem Fall die Denkmalpflege involviert wäre.

- ...